



MUNYM15537340

Spisová značka: MUNYM-100/25053/2023/Šan
Číslo jednací: MUNYM-100/26250/2023/Šan
Vyřizuje: Jana Šanderová
Telefon: 325 501 475
E-mail: jana.sanderova@meu-nbk.cz
Nymburk: 12.04.2023

Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců 163/20
288 02 Nymburk

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle ustanovení § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), § 13 a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil žádost, kterou podalo:

Město Nymburk, IČO: 00239500, Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 149 správního řádu závazným stanoviskem

uděluje souhlas

podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu místní komunikace za účelem propojení ulic Okružní a Na Hroudách, včetně chodníků a pásu pro cyklisty, o celkové výměře záboru 0,9882 ha na pozemcích dle KN:

katastrální území Nymburk (708232)

- parc. č. 1014/18 (orná) výměra záboru 0,0690 ha
- parc. č. 1014/20 (orná) výměra záboru 0,0611 ha
- parc. č. 1014/11 (orná) výměra záboru 0,0820 ha
- parc. č. 1015/2 (orná) výměra záboru 0,0902 ha
- parc. č. 1015/4 (orná) výměra záboru 0,0980 ha
- parc. č. 1014/14 (orná) výměra záboru 0,0951 ha
- parc. č. 1013/2 (orná) výměra záboru 0,1260 ha
- parc. č. 1014/15 (orná) výměra záboru 0,1105 ha
- parc. č. 1012 (orná) výměra záboru 0,0590 ha
- parc. č. 999/2 (orná) výměra záboru 0,1188 ha

celkem: 0,9097 ha

katastrální území Drahelice (708381)

- parc. č. 833/1 (orná) výměra záboru 0,0011 ha
 - parc. č. 833/2 (orná) výměra záboru 0,0067 ha
 - parc. č. 836/3 (orná) výměra záboru 0,0692 ha
 - parc. č. 606/253 (orná) výměra záboru 0,0015 ha
- celkem: 0,0785 ha

Souhlas se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona uděluje za těchto podmínek:

- 1) V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy dle schválené bilance v předpokládaném celkovém množství cca 1.976 m³ (ornice 988 m³, podorničí 988 m³). Skrývka bude uložena odděleně a zabezpečena tak, aby nedocházelo k fyzikální, biologické a chemické degradaci uložené zeminy (tj. znehodnocování, eroze, zaplevelování, zcizování).
- 2) Podorniční vrstva bude po ukončení stavby využita pro ohumusování zelených pásů podél komunikace. Orniční vrstva bude využita pro realizaci zahrad na navazujících pozemcích určených pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Drahelická a Za Poliklinikou.
- 3) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.
- 4) Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti. Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozujících zemědělský půdní fond a k odstranění případných škod, vzniklých stavební činností.
- 5) Dešťové vody budou částečně vsakovány v místě a částečně by mělo dojít k odvedení kanalizací do vod povrchových.

Městský úřad Nymburk v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona **vymezuje odvodny** pro záměr - místní komunikace na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Nymburk a Drahelice, o celkové výměře záboru 0,9882 ha: vzhledem k tomu, že se jedná o odnětí zemědělské půdy pro stavbu místní komunikace, podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona se za trvalé odnětí nestanoví odvodny.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 31.03.2023 požádal žadatel (se souhlasem vlastníků dotčených pozemků), kterého na základě plné moci zastupuje společnost ARCHUM architekti s.r.o., IČO: 01894871, Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2, o udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF na pozemcích v katastrálním území Nymburk a Drahelice o celkové výměře záboru 0,9882 ha, pro stavbu místní komunikace. Žádost obsahovala veškeré náležitosti dle ust. § 9 odst. 6 zákona.

Posouzení správního orgánu:

Správní orgán v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy ZPF chráněné zákonem a zvláštními předpisy.

Při stanovení souhlasu se vycházelo z platného územního plánu, aktuálního stavu pozemků zařazených do zemědělského půdního fondu, postavení pozemků v krajině a projektové dokumentace.

Předmětné pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny pod druhem pozemku „orná půda“ a nachází se v zastavitelném území v souladu s platným územním plánem města Nymburka a zásadami ochrany ZPF dle § 4 zákona. Jedná se o propojení ulic Okružní a Na Hroudách, včetně chodníků a pásu pro cyklisty.

Na dotčených pozemcích se nenacházejí žádná meliorační zařízení (ověřeno v Informačním systému melioračních staveb) ani zde nebyla v minulosti uskutečněna protierozní opatření (ověřeno v mapách Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy). Záměrem nebudou okolní zemědělské pozemky negativně ovlivněny. Orgán ochrany ZPF vyhodnotil záměr investora jako optimální pro využití dotčených pozemků, a proto bylo žádosti v plném rozsahu vyhověno.

Podmínka č. 1 až 3 byla stanovena v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a jeho prováděcího předpisu na základě návrhu žadatele. Způsob zacházení se skrývkou kulturních vrstev půdy vychází z ustanovení § 14 odst. 4 vyhlášky.

Podmínka č. 4 tohoto souhlasu byla stanovena ve smyslu zásad plošné ochrany ZPF popsanych v ustanovení § 4 zákona.

Podmínka č. 5 byla stanovena ve smyslu ustanovení § 9 odst. 6 písm. m) zákona k naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Protože se jedná o odnětí zemědělské půdy pro změnu druhu pozemku na „ostatní plochu“, která bude sloužit jako komunikace, podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona se za trvalé odnětí nestanoví odvody.

Na základě výše uvedených skutečností podle aktuálního skutkového a právního stavu, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Záměr vyžaduje povolení podle jiného právního předpisu (stavební zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), proto byl souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydán formou závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko nemá povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci samé (ustanovení § 149 správního řádu).

Tento souhlas (včetně podmínek) je podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (ustanovení § 10 odst. 3 zákona).

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Jana Šanderová, v. r.

referentka odboru životního prostředí

Adresa pro doručení (zplnomocněný zástupce):

ARCHUM architekti s.r.o., IČO: 01894871, Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2, IDDS: dx9x8vd

